



## ELENCO DOCUMENTI PER CONTRATTI DI LOCAZIONE

### Dati identificativi del/dei locatore/i e del/dei conduttore/i

- copia documento identità  
(se cittadino extracomunitario, copia carta o permesso di soggiorno)
- copia tessera sanitaria
- indirizzo di residenza

### Dati identificativi dell'immobile oggetto di locazione

- indirizzo, visura catastale aggiornata, numero vani e accessori  
(es: posto auto, cantina, garage, taverna, terrazzo o balcone, giardino)
- copia attestato di prestazione energetica (APE)

### Dati relativi al contratto di locazione \*

- tipologia di contratto scelto dalle parti e dati relativi al canone (decorrenza, importo, tempistiche di versamento, modalità di pagamento, deposito cauzionale)
- codice IBAN (solo in caso di pagamento del canone mediante bonifico bancario)
- eventuale elenco dei mobili presenti nell'immobile (facoltativo)

### Solo per contratti a canone concordato:

- mq dell'appartamento e di eventuali accessori
- copia frontespizio libretto universitario (solo per contratti transitori per studenti)
- copia attestato di prestazione energetica (APE)
- dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico alla regola d'arte
- dichiarazione di conformità dell'impianto gas alla regola d'arte
- dichiarazione di conformità dell'impianto idraulico o idrosanitario alla regola d'arte

*Ulteriore documentazione potrà essere richiesta  
dopo l'apertura della pratica.*

**Il servizio è svolto esclusivamente su appuntamento.**

E' possibile richiedere consulenza riguardo la convenienza dell'applicazione della CEDOLARE SECCA presentando l'ultima dichiarazione dei redditi.

\* Eventuale consulenza sulla tipologia di contratto da scegliere verrà effettuata su richiesta durante l'appuntamento in base alle esigenze delle parti.